

## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОЛЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

РЕШЕНИЕ  
от 14 ноября 2011 г. N 33

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МО "ВОЛЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

На основании главы 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса РФ, руководствуясь Уставом МО "Воленский сельсовет", Совет муниципального образования "Воленский сельсовет" решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налогообложении на территории МО "Воленский сельсовет".

2. Признать утратившим силу с 01.01.2012 Решение Совета МО "Воленский сельсовет" за N 54 от 01.11.2010 "Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории МО "Воленский сельсовет".

3. Настоящее Решение довести до сведения Управления по взаимодействию с органами местного самоуправления Администрации губернатора Астраханской области и Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы N 4 по Астраханской области.

4. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации в срок до 01.12.2011.

5. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2012 г.

Глава МО "Воленский сельсовет"  
Г.НУРАЛИЕВ

Утверждено  
Решение Совета  
МО "Воленский сельсовет"  
от 14 ноября 2011 г. N 33

### ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОЛЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

#### 1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования "Воленский сельсовет" определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

#### 2. Ставки земельного налога

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0.3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в 1.5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

### 3. Налоговые льготы

3.1. От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

- предприятия, учреждения и организации, осуществляющие свою деятельность в области дошкольного и начального общего образования, основного общего, среднего (полного) общего образования;
- предприятия, учреждения и организации, осуществляющие свою деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта, кроме игровых автоматов и азартных игр;
- предприятия, учреждения и организации, осуществляющие свою деятельность в области здравоохранения, деятельность по предоставлению социальных услуг;
- органы местного самоуправления по управлению вопросами общего характера;
- ветераны, участники и инвалиды Великой Отечественной войны.

### 4. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей

4.1. Установить для налогоплательщиков - юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности), срок уплаты земельного налога - не позднее 1-го февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Установить для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, срок уплаты земельного налога - 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Установить для налогоплательщиков - юридических и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые (предназначенные для использования) ими в предпринимательской деятельности) в течение налогового периода уплату авансовых платежей. Уплату авансовых платежей производить ежеквартально, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим кварталом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего года), в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

### 5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налогоплательщиками в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.